


COMARCA DE CANGUARETAMA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS

**EDITAL DE LOTEAMENTO**

MARIA DOS RAMOS FREIRE VIEIRA, Oficial do Registro de Imóveis do  
Termo-Sede da comarca de Canguaretama-RN, na forma da lei, etc.

FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, em cumprimento ao disposto no art 2º do Decreto Lei 58 de 10.12.1937, regulamento pelo Decreto 3.079 de 15.09.1938, com modificações introduzidas pelo Decreto Lei nº 271 de 28.02.1967, as quais foram incorporadas à Lei nº 4.591 de 16.12.1964 e, finalmente, de conformidade com os artigos 18 e 19 da Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que por parte de **COCO MANGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 07.276.857/0001-88, NIRE 24200406639, protocolo nº 150329911, em data de 15 de dezembro de 2015, conforme aditivo nº 04, datado de 02 de dezembro de 2015, com sede na Avenida Gilberto Rodrigues, 800 AP 04, Barra de Cunhaú, Canguaretama/RN – CEP 59.190-000, representado por seu sócio administrador GERALDO FREIRE DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, divorciado, contador/empresário, portador da RG n. 725.395 SSP/RN e CPF/MF sob o n. 422.976.134-15, residente e domiciliado na Av. João Gomes de Torres, 946, Canguaretama/RN – CEP 59.190-000, foi depositado nesta serventia sito a Rua André de Albuquerque, 155, nesta cidade, o memorial, plantas e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade aprovado pela Prefeitura Municipal de Canguaretama-RN, situado no distrito de Barra do Cunhaú deste município de Canguaretama-RN, o qual mede **(01) Uma área de 37.210,26m<sup>2</sup> (Trinta e sete mil, duzentos e dez metros quadrados e vinte e seis centímetros quadrados)** desmembrado da porção maior, situado na Rua Projetada, s/n, no distrito de Barra do Cunhaú deste município de Canguaretama/RN, limitando-se ao **NORTE**: Com terreno do Sr Fernando Jorge dos Santos Martins Barbosa, medindo 184,80m + 6,43m, totalizando 191,23m; ao **SUL**: Com terreno do Sr José Martins de França, medindo 50,00m + a Rua Projetada em 12,00m + Rua Projetada do Conjunto Olho d'água em 41,61m + Sr Francisco André da Silva em 70,18m, totalizando 173,89m; ao **LESTE**: Com terreno do Sr Francisco André da Silva, medindo 29,90m + 84,06m, + 19,21m + 20,62m + 33,70m + 32,58m + 44,05m, totalizando 264,12m; ao **OESTE**: Com terreno Sr Hilton Felipe de Oliveira, medindo 94,64m + a Rua Projetada em 196,20m, totalizando 290,84m, perímetros de 920,08m, conforme planta de situação reproduzida abaixo. Denominação: o loteamento denominar-se-á de **LOTEAMENTO "COCO MANGO"**, CARACTERÍSTICAS: a área do loteamento corresponde a 37.210,26m<sup>2</sup> de área, área não loteada (reserva do Município Institucional) 11.816,67m<sup>2</sup>; área dos lotes 19.588,02 m<sup>2</sup>, área verde 5.805,57 m<sup>2</sup>, composto de 04 quadras com um total de 95 lotes.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel, deverão ser apresentadas neste cartório no endereço acima, até o prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira (3ª) e última publicação do presente Edital, no Diário Oficial deste Estado e jornal de grande circulação também neste Estado. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro, ficando os documentos desde já a disposição dos interessados, neste cartório de Registro de Imóveis, durante as horas regulamentares.

Dado e passado nesta cidade de Canguaretama-RN, aos 31 de agosto de 2023. Eu,  (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis desta comarca de Canguaretama-RN, a digitei, subscrevi e assino.

  
Maria dos Ramos Freire Vieira  
Oficial do Registro de Imóveis

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTROS E NOTAS  
Maria dos Ramos Freire Vieira  
Tabelião Esc. e Of. do Reg. de Imóveis  
Jacqueline Gonzaga Marinho Silva  
Eliezer Geraldo Freire  
Mayra Danielle Ferreira da Silva  
Substitutos  
Canguaretama - Rio Grande do Norte  
FONE (84) 3241-5280